

Foranlediget af erfaringer fra det forløbne pr, gør vi hermed opmærksom på et par forhold, som ejerne bør være opmærksom på omkring drift af ejendommen.

## 1. Vinduer

I overensstemmelse med vedtægterne § 7; erindrer vi om at ejerforeningens bygningsdele skal fremstå med et ensartet præg, og fremtidige vinduer og yderdøre være i overensstemmelse med de af bestyrelsen fastsatte standarder.

Det indebærer, at ejerne ved udskiftning af vindusparier skal sikre sig, at farvelagt og kamrenes ydre mål er i overensstemmelse med denne standard, og at vi bliver nødt til at kræve en tilpasning hvis der forekommer andet.

Vi beder om, at ingen igangsætter arbejder, der kræver trafik på de udendørs arealer uden efter aftale med administrationen.

## 2. VVS installationer.

Større arbejder indenfor VVS bedes briefet med administrationen, Det gælder specielt omlægning til gulvarme, hvor nogle specifikke krav skal være opfyldt, hvis varmforsyningen skal fungere. Kontakt administrationen før sådanne ændringer foretages

## 3. Altaner.

I henhold til husorden skal bevoksningen holdes under gelænderniveau, hvilket vi tolker som værende ved årets begyndelse. Vi beder alle sørge for dette inden 1.4. af hensyn til naboerne.

## 4. Brandsikring.

I efteråret gennemførte vi en lille kampagne omkring brandsikkerheden. Bestyrelsen har ingen interesse i at agere politi, men vi har med denne kampagne overholdt vor pligt til at pege på de risici der er, ligesom vi ikke kan forholde os til, hvad en evt. brandinspektion vil påpege.

Ansvar for ulykker som følge af effekter placeret på fællesarealerne er herefter overgået til den enkelte ejer, og vi anmoder alle, der har genstande, blomsterkummer m.v. stående om alvorligt at overveje deres egen risiko, samt sikre sig at også naboerne føler sig trygge og acceptere det der står fremme. Det er dig selv det går ud over, hvis der opstår en brandsituation i din opgang,

Skulle der være lejligheder, som føler sig utrygge eller ikke er enige i at der står ting fremme modtager bestyrelsen gerne henvendelse iht. husordenens §13

## 5. Belysning i trappegangene D-G:

I løbet af den næste måned vil de sidste lamper i trappegangene være blevet udskiftet. Vi gør opmærksom på, at lamperne reagerer på såvel lyd som bevægelse. De kan justeres mht. lysstyrke og tændingstid. Hvis der er nogen der føler sig generet, beder vi om at det meddeles administrationen.