

Vinduer

På generalforsamling den 19.1.2013 blev det vedtaget, at den enkelte ejer selv afholder udgifter til vedligeholdelse og udskiftning af vinduer, dvs. alt inden for lysåbningen.

Samtidig blev ejerforeningsbidraget reduceret med kr. 800 pr. ejerandel pr. år,

Dette indebærer ikke kun, at ejer selv skal afholde udgifter til fornyelse og utætheder, men også skal sikre, at der ikke er utæthed ved vinduet, som kan forårsage vandskade i den underliggende lejlighed.

Skader i andres lejlighed dækkes af ejendomsforsikringen, dog med en selvrisiko på kr. 11.000 (kr. 5.000 for de der deltager i selvforsikringsgruppen).

Generelt for altaner gælder, at ejerforeningen har ansvar for vandskader som følge af defekt belægning/tagpap men ikke for skade pga. manglende vedligeholdelse af vinduer.

Ovenstående indebærer, at udgifter som følge af utætheder ved vinduerne vil blive afkrævet ejeren af de defekte vindue op til nævnte selvrisikobeløb.